

Finanzierungsvergleich: Es geht auch ohne Fremdwährung

Verwendungszweck:	Errichtung Eigenheim
Haushaltsnettoeinkommen:	2.500 Euro
Alter Kreditnehmer in Jahren:	35 Jahre

Fremdwährungskredit – Abschluss 7. 11. 2005:

Kreditbetrag:	150.000 Euro
Rückzahlung:	endfällig
Währung:	Schweizer Franken
Laufzeit in Jahren:	25
Refinanzierungssatz:	3M-CHF Libor
Marge (Aufschlag):	1,25 %
Rundung:	kaufm. 1/8
Ausgangszinssatz vom 7. 11. 2005:	0,940 %
Bruttozinssatz inklusive Marge:	2,250 %
Startrate Zinsen vom 7. 11. 2005 EUR:	281,25
Tilgungsträger:	fondsgebundene Lebensversicherung
Performanceannahme (netto):	4,50 %
Überdeckung Tilgungsträger:	20 %
Rate Tilgungsträger:	330 Euro
Gesamtrate bei Abschluss:	611,25 Euro
Aktueller Zinssatz per 7. 11. 2008:	2,618 %
Bruttozinssatz inklusive Marge:	3,875 %
Rate Zinsen per 7. 11. 2008:	484,38 Euro
Gesamtrate per 7. 11. 2008:	814,38 Euro
Gesamtrate* bei Zinssatz 6 %:	1.080 Euro

* ohne Zinsobergrenze!

3 mögliche Bauspardarlehen-Varianten* – Abschluss 7. 11. 2008:

Darlehensbetrag Euro:	150.000	150.000	150.000
Rückzahlung:	Pauschalrate	Pauschalrate	Dynamische Rate Steigerung 2 % p. a.
Währung:	Euro	Euro	Euro
Laufzeit in Jahren:	25	30	30
Refinanzierungssatz:	3-J.-Euroswap	3-J.-Euroswap	3-J.-Euroswap
Marge (Aufschlag):	1,00 %	1,00 %	1,00 %
Rundung:	kaufm. 1/8	kaufm. 1/8	kaufm. 1/8
Ausgangszinssatz (7. 11. 08)**:	4,523 %	4,523 %	4,523 %
Bruttozinssatz inkl. Marge n. Zuteilung:	5,50 %	5,50 %	5,50 %
Startzinssatz v. Vertragssumme ***	3,50 %	3,50 %	3,50 %
Startzinssatz v. Darlehenssumme ****	5,25 %	5,25 %	5,25 %

Gesamtrate per 7. 11. 08 in Euro:	760,50	678,00	525,00
Maximalrate* (bei 6 %) in Euro:	1.018,50	951,00	1.357,50

* mit Zinsobergrenze! ** Dieser Zinssatz wird nach Darlehenszuteilung fällig

*** Zinssatz (auf die fiktive Größe „Vertragssumme“) während der 18 Monate Zwischenfinanzierungsphase

**** Zinssatz auf das tatsächliche Darlehen während der 18 Monate Zwischenfinanzierungsphase